

# **«INNOVATSION UMUMIY LOYIHA» OOO**

## **ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Объект: Капитальный ремонт здания семейного врачебного пункта,  
расположенного в МСГ "Миришкор" Бояутского района  
Сырдарьинской области.**

**г. Гулистан 2026**

# «INNOVATSION UMUMIY LOYIHA» OOO

## ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Объект: Капитальный ремонт здания семейного врачебного пункта,  
расположенного в МСГ "Миришкор" Бояутского района  
Сырдарьинской области.**

ГИП

Исполнитель



Эшмуродов А

Эшмуродов Д

## **Состав проекта:**

1. Пояснительная записка, исходная разрешительная документация - книга 1.
2. Генеральный план - генплан разбивочный, генплан благоустройства, генплан организации рельефа, наружный водопровод и канализация, (ГП, НВК, НТС).
3. Проект электроснабжения.
4. Сметная документация - книга 2.

## **Прилагаемые материалы:**

1. Здания одно блоков – Существующие здания на .  
(АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС+СОУЭ, ЛВС, ВН, ФЭС):
2. Генеральный план и хоз. постройки и малые архитектурные формы, наружный инженерных сетей (ГП, НВК, НТС):

## **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕЙ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ**

### **Раздел 1. Архитектурно-планировочное решение:**

1. Основание для разработки проекта.
2. Исходные данные для проектирования.
3. Генеральный план
4. Архитектурно-строительные часть.
5. Антикоррозийная защита строительных конструкций.
6. Противопожарные мероприятия.
7. Защита конструкций от коррозии
8. Мероприятия по пожарной безопасности
9. Мероприятия по учёту потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
10. Техничко – экономические показатели по зданию.

### **Раздел 2. Решения по проектированию инженерных коммуникаций:**

- 2-1 Отопление и вентиляция
- 2-2 Водопровод и канализация
- 2-3 Электроосвещения
- 2-4 Электрооборудования
- 2-5 Слабые токи
- 2-6 Линия внутренней сети
- 2-7 Видеонаблюдение

## РАЗДЕЛ 1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Рабочий проект: Капитальный ремонт здания семейного врачебного пункта, расположенного в МСГ "Миришкор" Баяутского района Сырдарьинской области.

### 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадка строительства относится к IV – строительно-климатической зоне со следующими природно-климатическими условиями:

Сейсмичность района – 7 баллов;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 20 град. С;

Ветровая нагрузка – 0,38 КПа;

Снеговая нагрузка – 0.5 КПа;

Тип просадочности грунтов – 1 тип.

Класс здания – II;

Степень огнестойкости – II.

### 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проект генплана разработан на основании архитектурно - планировочного здания.

На участке застройки размещаются:

- Здания сущ. одно-этажный;
- Надворный подстрой здания и сооружения;
- Бетонная покрытия;
- Бетонная покрытия тротуаров и озеленные;
- Противопожарный резервуар на 20 м<sup>3</sup>;
- Выгребной яма на «Топлос»

Вокруг зданий и отмостка бетонная.

Генеральный план запроектирован в соответствии с ШНК.2.07.01-03 и МКМ 1-04\*.

### 4. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧАСТЬ

1.1. Одно-этажного здания прямоугольная образной с размерами в осях в плане 24,40x12,5 м высотой помещений 2,9 м от пола до потолка в без подвала.

Внутренняя отделка:

Цементно - известковая штукатурка стен и перегородок с шпатлёвка и последующей окраской вододисперсионными составами светлых тонов - в помещениях повышенной влажности масляная окраска и облицовки керамическая плитками.

Отделка потолков:

Подготовка потолки из сплошное выравнивание (однослойная штукатурка) с последующей окраской вододисперсионными составами белого цвета, в помещениях повышенной влажности масляная окраска.

Наружная отделка:

Фасады и откосы - улучшенная штукатурка цементно-песчаная раствором и утеплит минеральная вата ППЖ - 120. Смесь универсальная декоративная на основе (травертина);

Цоколь – улучшенная штукатурка цементно-песчаная раствором. Окраска масляная;

Полы: - Релен Керамическая плитка.

## 5. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Согласно КМК 2.03.11-96 приложение 3,4,5 проектом предусмотрено окраска металлических конструкций масляной краской и «Кузбасс лаком», обработка деревянных элементов кровли антисептиками.

## 6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектом предусматривается пожар охранная Щит-пост на 2штука.

## РАЗДЕЛ 2 - РЕШЕНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

### 2-1. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принята согласно КМК 2.04-96 и КМК 2.01.01.-96  $t_{н.в.} = -14^{\circ}\text{C}$ . Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно КМК 2.08.02-96 "Общественные здания и сооружения".

## Отопление.

В здании запроектировано горизонтальная двухтрубная система отопления с искусственной циркуляцией воды. Источником тепла является

настенный электрический котел 60 кВт работающий на универсальный.

Теплоноситель - вода с параметрами 80 - 60°C.

Нагревательные приборы приняты алюминиевые секционные радиаторы "Авангард"(1 секц 170 Вт).

Трубопроводы систем отопления подводящими к отопительным прибором (стояки) применяются из полипропиленовых труб Ø20,25,32мм.

Полипропиленовые трубы прокладывать скрыто

(утапить под штукатурки), а также гидравлическое испытание трубопроводов при скрытой проводке следует проводить до их закрытие.

Между гильзой и трубой предусмотреть кольцевой зазор не менее 15мм, заполненным негорючим материалом. Магистральные трубопроводы, проложенные в чердаке изолируются антикоррозийным масляно-битумным покрытием в 2 слоя по грунту ГФ-021 с последующей изолируются из стеклянного штапельного волокна толщ. 40мм по ТУ36-1180-85. Покровный слой рулонный стекло пластик РСТ ТУ6-11-145-80.

Вентиляция. Вентиляция. Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток во все помещения естественный за счет открывания окон и фрамуг. Вытяжка из душевых и санузлов осуществляется канальным вентилятором. Из всех остальных помещений вытяжка естественная. В некоторых помещениях устанавливаются сплит системы типа Зима-лето.

Все монтажные и наладочные работы производить в соответствии с КМК 3.05.01-97

Внутренние санитарно-технические работы".

## 2-2. Водопровод и канализация

Настоящий раздел разработан в соответствии с архитектурно-строительным и технологическим разделами, с учетом требований соответствующих нормативных документов.

Расчет и конструирование внутренних систем водоснабжения и канализации выполнены в соответствии с КМК 2.04.01-98 "Внутренний водопровод и канализация зданий". КМК 2.04.02-97 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". КМК 2.04.03-97 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

### Холодное водоснабжение

В систему холодного водоснабжения от узла учета. Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладка магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнено в шахтах. Прокладка трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнено скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусматривается учет расхода холодной воды.

### Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение - от солнечноговодонагревателей и электроводонагревателя "Аристон"и солнечного водонагревателей.

Прокладка трубопроводов аналогична трубопроводам холодной воды.

#### Канализация

В здании запроектирована система внутренней канализации. Внутренние сети канализации предусматривается из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложено в шахтах. Вывод канализации выполнено во внутримплощадочную сеть канализации. Предусматривается возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров. В санузлах предусматривается трап с уклоном в крайнем углу помещения, установку унитаза с бочоками. Установлены умывальники цельные с наливными столешницами свисающие над уровнем пола.

В здании запроектирована хозяйственная канализация. Трубопроводы выполняются из пластмассовых безнапорных труб Ø100-50мм.

Канализация прокладывается скрыто - под полом. Выпуск стоков из здания производится во внутримплощадочную канализационную сеть. Вытяжная часть канализационных стояков выполняется из оцинкованной стали  $\delta=0,5\text{мм}$  Ø100 и выводится на кровлю на высоту 0,5м. Для ликвидации засоров на сети предусматривается установка ревизий и прочисток.

Примечание: в период монтажа внутренних систем водопровода и канализации необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ в строгом соответствии с КМК 3.05.01-97 "Внутренние санитарно-технические системы". Система внутренней канализации проектируется раздельной с отводом стоков во внутримплощадочную сеть. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в стальные или пластмассовые футляры, концы которых должны выступать на 30мм из пересекаемых конструкций. Внутренний диаметр футляра принять на 20мм больше наружного диаметра трубы, а зазор между ними уплотнить не сгораемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль его продольной оси.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение и канализация решаются согласно ТУ выполненных п/у "Сувокова"

В здании проектируемые водопроводные сети подключаются к существующему водопроводу проходящей на территории.

Водопроводные сети выполняются из полипропиленовых труб ф110,63, 32мм с "питьевая" ГОСТ18599-83. Глубина заложения сети от 1,30 м от поверхности земли с уклоном в сторону точки подключения. На сети установлены колодцы из сборных ж/б изделий по т.п. 901-09.11.84.

Канализационные стоки поступают проектируемому централизованного канализационной трассы.

Канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб ф160мм.

#### 2-3. Электроосвещение

Данным комплектом чертежей решены вопросы электроосвещения здания клиники.

Исходными данными для разработки данного раздела проекта послужили архитектурно-строительная и технологические разделы проекта.

Осветительные щиты предусматриваются серии УОЩВ. Проектом предусмотрено общее, местное, аварийное освещение на 220В и ремонтное освещение на 42В .

Общее рабочее освещение предусматривается светильниками с светодиодными лампами. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды. Освещенность помещений принята в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (КМК 2.01.05-98). Расчет номинальной мощности ламп производится по удельной мощности в ватах на кв.м освещаемой площади.

Для местного освещения в помещениях предусмотрена сеть штепсельных розеток на напряжение 220в.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Ремонтное освещение осуществляется путем подключения переносных ламп к сети штепсельных розеток напряжением 42в (Розетка установлена на ЯТП).

Групповые сети освещения выполняются проводом марки ППВ скрыто под слоем штукатурки и в строительных конструкциях; и в стальной гофрированной трубе по горючим основаниям подшивных потолков и гипсокартонных перегородок.

Выключатели установить на высоте для класса 1,8м и других помещения 0,9м, розетки на высоте 0,4м для кабинета, классное помещения 1,8 и 1,5м от уровня пола; распределительные щиты устанавливаются на высоте 1,2м (низ щита).

В качестве основной меры защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусматривается зануление всего электрооборудования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющих проводников используются нулевые провода сети и специальные заземляющие проводники, прокладываемые совместно с рабочими проводниками.

Защитное зануление и электромонтажные работы производить согласно КМК и ПУЭ-2012.

#### 2-4. Электрооборудования

Данным разделом проекта решены вопросы силового электрооборудования Здания клиника в соответствии с ШНК 2.08.02-09 «Общественные здания и сооружения» по надежности электроснабжения токоприемники и осветительные установки данного комплекта относятся к потребителям II категории.

В систему электроснабжения установлены выключатели на отметки 1,8 и 0,90 м, розетки на отметки 1,8 и 1,5 м для кабинета 0,40 м от уровня пола. Установлены светильники над доской. Внутренние телефонные сети с сохранением существующих телефонных пар, систему автоматической пожарной сигнализации с выводом сигнала на вахту школы, систему оповещения и управления эвакуаций людей при пожаре с выводом сигнала на вахту школы, система вытяжной вентиляции предусмотрено принудительной в зависимости от назначения помещений и согласно действующих норм с установкой жалюзийных регулируемых решеток и противопожарных клапанов, систему естественной приточной вентиляции предусмотрено через вентиляционные клапана в окнах.

Электроснабжение осуществляется от внутриплощадочных сетей 0,4кв с двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами. В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели ШР11-73703 устанавливаемый на лестничных клетках 1-го этажа. Силовой распределительный щит принят типа ПР11. В качестве пусковой аппаратуры применяются выключатели автоматические АП50 и шкафы управления типа ШУ-5111(для управления электродвигателями вентиляторов и насосов)

#### 2-5. СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА

## Общие указания

Настоящим разделом проекта предусматривается устройство следующих установок слабых токов:

- Оповещение о пожаре;
- Пожарная сигнализация.
- Видеонаблюдение.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ

Для оповещения персонала о пожаре или другой аварийной ситуации предусматривается громкоговорящая система оповещения.

Оповещение о пожаре производится через оповещатели пожарные, речевые, настенные, исполнение "Звуковая колонка" CW-103 мощ. 10 Вт, устанавливаемые в коридорах.

В состав системы оповещения APS-100 входят:

- усилитель мощности серии AP-1500 мощностью 360 Вт;
- микшер предварительный усилитель серии AP-9811P, имеет 3 линии входа, 5 микрофонных входа, 2 приоритетных входа для тревожных сигнализаторов, регулятор тембра высоких и низких звуковых частот;

Речевое вещание осуществляется через микрофон настольный на гибкой стойке MC-200. Всё оборудование системы оповещения о пожаре размещается в помещении пост дежурной сестры.

Сети речевого оповещения о пожаре выполняются проводом ПУГНП 2х1,5 скрытой проводкой.

Питание электроприемников системы оповещения о пожаре относятся к 1-й категории и осуществляется от двух независимых источников питания. Основное питание производится от сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц. Резервное питание производится через блок бесперебойного питания UPS 1500 VA.

## ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

В качестве датчиков пожарной сигнализации используются извещатели пожарные дымовые SD-2006, устанавливаемые на потолке защищаемых помещений. На путях возможной эвакуации людей, около лестничных клеток устанавливаются извещатели пожарные ручные ИПР.

Все шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП 1х2х0,5 открытой проводкой и в кабельных каналах ПВХ и выводятся на приемно-контрольные приборы сигнал-10 устанавливаемый в пост дежурной сестры. Распределительные сети ПС выполняются кабелем ТПП 10х2х0,5.

Питание электроприемников пожарной сигнализации относится к 1 категории и осуществляется от двух независимых источников питания. Основное питание производится от сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц. Резервное питание производится постоянным током, напряжением 12 В от аккумулятора закрытого типа FM 1270, размещаемого в металлическом боксе жалюзи и работающего в режиме постоянного подзаряда от соответствующего приемно-контрольного прибора.

## СКРЫТАЯ ПРОВОДКА.

Разводка сетей слабых токов предусматривает устройство вертикальных стояков комплексной сети связи и сигнализации из винипластовых труб диаметром 32 мм. Для конечных устройств сетей слабых токов предусматриваются поэтажные шкафы скрытой проводки.

В первом канале совместно прокладываются сети телефонизации, пожарной сигнализации. Во втором канале прокладывается сеть оповещения о пожаре.

## 2-7. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.

В основу системы видеонаблюдения положено приведенное ниже профессиональное оборудование фирмы HIKVISION.

DS-2CD1121F-IS- цветная купольная IP видеокамера с ИК подсветкой (1/3"CMOS; 1920x1080P; 4.0MP; 0.01 Lux; IR; f.3,6/6,0mm)

DS-2CD1021D-I3- цветная секторная IP видеокамера ИК подсветкой (1/3"CMOS; 1920x1080P; 4.0MP; 0.01 Lux; IR; f.3,6/6,0mm)

Все видеосигналы с видеокамер поступают на цифровой видеорегистратор NVR IP формат H.264 с возможностью цифровой записи, наблюдения, архивации данных и просмотром видео- архивов. В качестве цифрового видеорегистраторов используется:

DS-7632NIE2/32 -32-канальный цифровой видеорегистратор NVR с разрешением 400 кадров/сек на канал;

Для просмотра видеоизображения используются видеомониторы LED LCD 32".

Сеть видеонаблюдения выполняется коаксиальным кабелем RG-6U, прокладываемым в кабельных каналах ПВХ.

Электропитание видеокамер постоянным током, напряжением 12 В от блока питания БП-12/20А выполняется кабелем ПУГНП 2x1,5 прокладываемым совместно с сетями видеонаблюдения в кабельных каналах ПВХ. Блоки питания видеокамер запитываются от групповых щитов электросвещения. Электропитание цифровых видеорегистраторов и мониторов видеонаблюдения от сети переменного тока, напряжением 220В, частотой 50Гц. Резервное питание производится через блок бесперебойного питания UPS 1500 VA.

Все оборудование системы видеонаблюдения размещается в кабинете главного врача.

Главный инженер проекта

А. Эшмурадов